

# ARCACHON

ARCACHON PETIT PORT - APPARTEMENT 90 M<sup>2</sup> TERRASSE - VUE BASSIN  
Honoraires : 4.95 % TTC \*  
Prix hors honoraires : 950 000 €  
\* Honoraires partagés entre acquéreur et vendeur



88 m<sup>2</sup>



HABITABLES

3



PIÈCES

2



CHAMBRES

2



SALLES DE BAIN

1



PARKING

Oui



ASCENSEUR

Votre contact : Virginie VERMEULEN • 05 56 54 20 00 • contact@arcandco.fr

## ■ DESCRIPTIF - APPARTEMENT

EXCLUSIVITE Arc And Co Immobilier - Emplacement privilégié pour cet appartement de près de 90 m<sup>2</sup>. Séjour spacieux donnant sur terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres avec salles de bains et 2 wc séparés. Petite copropriété de 8 lots avec ascenseur. Cellier et place de parking. Plage d'Eyrac au pied de la résidence, proximité Petit Port. Aucune nuisance ! Provisions sur charges : 1390 €/an. Honoraires charge acquéreur 4.95 %. Prix net vendeur 950.000 €.

Étage : 3

N° de lot : 23-9-3

Nbr. de lots : 8

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Cuisine : Cuisine indépendante aménagée et équipée

Exposition : NORD OUEST

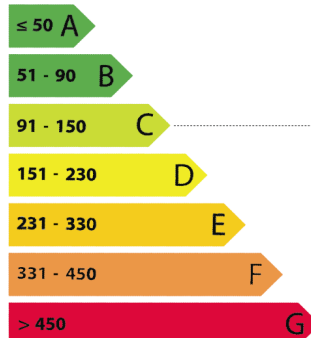
Nuisance : Aucune

Standing : NON PRECISE

Vue : Bassin

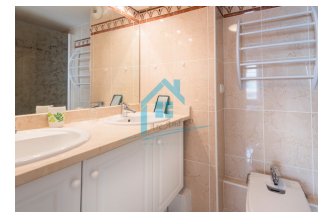
Logement économe

\*Kwh/m<sup>2</sup>/an



148\*

Logement énergivore



Charges : 47 500 € (Provisions donnant lieu à régularisation annuelle)

Provision / mois : 116 €

Taxe foncière : 1 751 €

## ARC AND CO IMMOBILIER

4, rue du 14 Juillet - 33260 LA TESTE DE BUCH

Téléphone : 05 56 54 20 00 •

e-mail : contact@arcandco.fr • Site : www.arcandco.fr

Référence : 1104 • N° mandat : 1044

SARL au capital de 7 500 €.  
RCS : Bordeaux 537 992 794  
SIRET : 537 992 794 00017  
Carte Transaction : 33529-3164  
Préfecture : Prefecture de la Gironde  
Caisse de garantie transaction : GALIAN (PARIS) - 120000 €.