

# ARCACHON

ARCACHON PETIT PORT - APPARTEMENT 90 M<sup>2</sup> TERRASSE - VUE BASSIN

**871 500 €**

Référence : 1104

Honoraires : 5 % TTC \*  
Prix hors honoraires : 830 000 €  
\* Honoraires charge acquéreur



88 m<sup>2</sup>



HABITABLES

3



PIÈCES

2



CHAMBRES

2



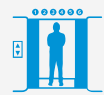
SALLES DE BAIN

1



PARKING

Oui



ASCENSEUR

Votre contact : Virginie VERMEULEN • 05 56 54 20 00 • contact@arcandco.fr

## ■ DESCRIPTIF - APPARTEMENT

Plage d'Eyrac au pied de la résidence ! Proximité Petit Port. EXCLUSIVITE Arc And Co Immobilier - Bel appartement de près de 90 m<sup>2</sup> avec séjour spacieux donnant sur terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres avec 2 salles de bains et 2 wc séparés. Petite copropriété de 8 lots avec ascenseur. Cellier et place de parking. Aucune nuisance ! Provisions sur charges : 1390 €/an. Honoraires charge acquéreur 5 %. Prix net vendeur 830.000 €.

Étage : 3 / 4

N° de lot : 23-9-3

Nbr. de lots : 8

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Cuisine : Cuisine indépendante aménagée et équipée

Exposition : NORD OUEST

Nuisance : Aucune

Standing : NON PRECISE

Vue : Bassin

Logement économe

≤ 50 A

51 - 90 B

91 - 150 C

151 - 230 D

231 - 330 E

331 - 450 F

> 450 G

Logement énergivore

\*Kwh/m<sup>2</sup>/an

148\*



Provisions donnant lieu à régularisation annuelle

Provision / mois : 116 €

Taxe foncière : 1 751 €

## ARC AND CO IMMOBILIER

4, rue du 14 Juillet - 33260 LA TESTE DE BUCH

Téléphone : 05 56 54 20 00 •

e-mail : contact@arcandco.fr • Site : www.arcandco.fr

Référence : 1104

SARL au capital de 7 500 €.

RCS : Bordeaux 537 992 794

SIRET : 537 992 794 00017

Carte Transaction : 33529-3164

Préfecture : Prefecture de la Gironde

Caisse de garantie transaction : GALIAN (PARIS) - 120000 €.