

# LE TEICH

## LE TEICH - CONTEMPORAINE 3 CHAMBRES

**367 500 €**

Référence : 1117

Honoraires : 5 % TTC \*

Prix hors honoraires : 350 000 €

\* Honoraires charge acquéreur

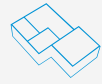


105 m<sup>2</sup>



HABITABLES

4



PIÈCES

3



CHAMBRES

1



SALLE D'EAU

3



PARKINGS

498 m<sup>2</sup>



TERRAIN

Votre contact : Anne DELPORTE • 05 56 54 20 00 • [anne.delporte@arcandco.fr](mailto:anne.delporte@arcandco.fr)

### ■ DESCRIPTIF - MAISON

LE TEICH - Découvrez cette villa construite de plain-pied fin 2016 et située dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités. Elle se compose d'une entrée avec placards, d'un grand espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, d'un cellier, d'un dégagement, d'une agréable salle d'eau, de wc séparés et de 3 chambres. Chauffage par pompe à chaleur plancher chauffant. RT 2012. Abri de jardin. Parcelle de près de 500 m<sup>2</sup>. Honoraires charge acquéreur 5 % ; prix net vendeur de 350.000 €

#### Étage :

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Cuisine : Cuisine ouverte aménagée et équipée

Exposition : SUD

Nuisance : NON PRECISE

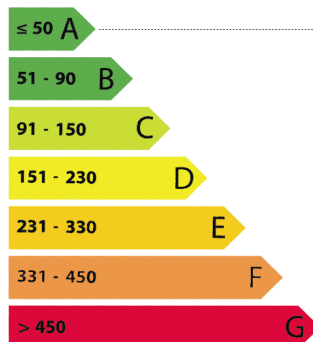
Standing : Standing moyen

Vue : Jardin

Mitoyenneté : Aucune

Année construction : 2016

#### Logement économe



\*Kwh/m<sup>2</sup>/an

34\*

#### Logement énergivore



### ARC AND CO IMMOBILIER

4, rue du 14 Juillet - 33260 LA TESTE DE BUCH

Téléphone : 05 56 54 20 00 •

e-mail : [contact@arcandco.fr](mailto:contact@arcandco.fr) • Site : [www.arcandco.fr](http://www.arcandco.fr)

Référence : 1117

SARL au capital de 7 500 €.

RCS : Bordeaux 537 992 794

SIRET : 537 992 794 00017

Carte Transaction : 33529-3164

Préfecture : Prefecture de la Gironde

Caisse de garantie transaction : GALIAN (PARIS) - 120000 €.