

# ARCACHON

ARCACHON PARC MAURESQUE - STUDIO COUP DE COEUR

**99 000 €**

Référence : 1168

Honoraires : 10 % TTC \*

Prix hors honoraires : 90 000 €

\* Honoraires charge acquéreur



14 m<sup>2</sup>



HABITABLES

1



PIÈCES

0



CHAMBRES

1



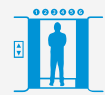
SALLE D'EAU

0



PARKINGS

Oui



ASCENSEUR

Votre contact : Virginie VERMEULEN • 05 56 54 20 00 • [contact@arcandco.fr](mailto:contact@arcandco.fr)

## ■ DESCRIPTIF - APPARTEMENT

ARCACHON - Idéalement situé à proximité des commerces du centre, des plages et de la gare, ce studio conviendra parfaitement en pied à terre sur le Bassin. Belle rénovation. Il vous reste à poser votre valise et profiter de votre séjour sur Arcachon. Copropriété avec ascenseur (30 lots). Façades repeintes. Les parties communes intérieures seront prochainement rénovées à la charge du vendeur. Provisions pour charges 586 €/an. Prix net vendeur 90.000 €. Honoraires agence charge acquéreur 10 %. A visiter rapidement avec Arc And Co Immobilier.

Étage : 2 / 2

N° de lot : 26

Nbr. de lots : 30

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Cuisine : Cuisine ouverte aménagée et équipée

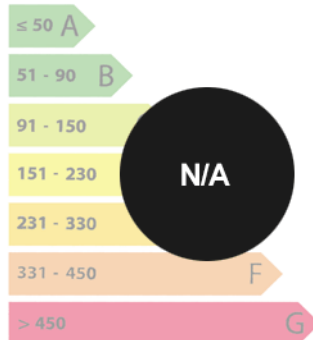
Exposition : SUD

Chauffage : Electrique

Vue : Jardin

Logement économe

\*Kwh/m<sup>2</sup>/an



Logement énergivore



Taxe foncière : 469 €

## ARC AND CO IMMOBILIER

4, rue du 14 Juillet - 33260 LA TESTE DE BUCH

Téléphone : 05 56 54 20 00 •

e-mail : [contact@arcandco.fr](mailto:contact@arcandco.fr) • Site : [www.arcandco.fr](http://www.arcandco.fr)

Référence : 1168

SARL au capital de 7 500 €.

RCS : Bordeaux 537 992 794

SIRET : 537 992 794 00017

Carte Transaction : 33529-3164

Préfecture : Prefecture de la Gironde

Caisse de garantie transaction : GALIAN (PARIS) - 120000 €.