

ARCACHON

ARCACHON PETIT PORT - APPARTEMENT 90 M² TERRASSE - VUE BASSIN
Honoraires : 4.95 % TTC *
997 500 €
Référence : 1104
Prix hors honoraires : 950 000 €
* Honoraires partagés entre acquéreur et vendeur



88 m² HABITABLES	3 PIÈCES
2 CHAMBRES	2 SALLES DE BAIN
1 PARKING	Oui ASCENSEUR

Votre contact : Virginie VERMEULEN • 05 56 54 20 00 • contact@arcandco.fr

■ DESCRIPTIF - APPARTEMENT

EXCLUSIVITE - Emplacement privilégié pour cet appartement de près de 90 m². Séjour spacieux donnant sur terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres avec salles de bains et 2 wc séparés. Petite copropriété de 8 lots avec ascenseur. Cellier et place de parking. Plage d'Eyrac au pied de la résidence, proximité Petit Port. Aucune nuisance ! Provisions sur charges : 1390 €/an. Honoraires charge acquéreur 4.95 %. Prix net vendeur 950.000 €.

Étage : 3

N° de lot : 23-9-3

Nbr. de lot : 8

Surface séjour : 43 m²

Cuisine : Cuisine indépendante aménagée et équipée

Exposition : NORD OUEST

Nuisance : Aucune

Standing : NON PRECISE

Vue : Bassin

Provisions donnant lieu à

régularisation annuelle Charges :

47 500 € (Provisions donnant lieu à régularisation annuelle)

Provision / mois : 116 €

Taxe foncière : 1 751 €

Logement économe

≤ 50 A

51 - 90 B

91 - 150 C

151 - 230 D

231 - 330 E

331 - 450 F

> 450 G

Logement énergivore

*Kwh/m²/an

148*



ARC AND CO IMMOBILIER

4, rue du 14 Juillet - 33260 LA TESTE DE BUCH

Téléphone : 05 56 54 20 00 •

e-mail : contact@arcandco.fr • Site : www.arcandco.fr

Référence : 1104 • N° mandat : 1044

SARL au capital de 7 500 €.
RCS : Bordeaux 537 992 794
SIRET : 537 992 794 00017
Carte Transaction : 33529-3164
Préfecture : Prefecture de la Gironde
Caisse de garantie transaction : GALIAN (PARIS) - 120000 €.