

GUJAN MESTRAS

GUJAN MEYRAN VILLA P-PIED 3 CHAMBRES-GARAGE

380 000 €

Référence : GM

Honoraires : 5 % TTC *

Prix hors honoraires : 361 905 €

* Honoraires charge acquéreur



90 m²



HABITABLES

4



PIÈCES

3



CHAMBRES

1



SALLE DE BAIN

2



PARKINGS

459 m²



TERRAIN

Votre contact : Virginie VERMEULEN • 05 56 54 20 00 • contact@arcandco.fr

■ DESCRIPTIF - MAISON

Anticipez aujourd'hui votre achat de demain. Les prix du secteur étant toujours à la hausse, prévoyez votre arrivée sur la Bassin pour la retraite avec un rendement locatif de plus de 10.000 €/an ! Sachant que les locataires en place envisagent de quitter la villa l'année prochaine. Arc and Co Immobilier vous propose cette habitation de plain-pied qui vous offre un agréable séjour triple exposition, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres, une salle de bains double vasque ainsi qu'un garage. Joli jardin paysagé clôt. Pas de vis à vis, pas de mitoyenneté. Secteur prisé de Meyran. DPE en cours. Pr...

Étage :

Exposition : SUD

Vue : Jardin

Mitoyenneté : Aucune

ARC AND CO IMMOBILIER

4, rue du 14 Juillet - 33260 LA TESTE DE BUCH

Téléphone : 05 56 54 20 00 •

e-mail : contact@arcandco.fr • Site : www.arcandco.fr

Référence : GM • N° mandat : 0

SARL au capital de 7 500 €.

RCS : Bordeaux 537 992 794

SIRET : 537 992 794 00017

Carte Transaction : 33529-3164

Préfecture : Prefecture de la Gironde

Caisse de garantie transaction : GALIAN (PARIS) - 120000 €.