

GUJAN MESTRAS

GUJAN MESTRAS VILLA NEUVE 3 CHAMBRES - GARAGE

472 500 €

Référence : 1123c

Honoraires : 5 % TTC *

Prix hors honoraires : 450 000 €

* Honoraires charge acquéreur



86 m²



HABITABLES

4



PIÈCES

3



CHAMBRES

2



1 SDB / 1 SDE

3



PARKINGS

535 m²



TERRAIN

Votre contact : Anne DELPORTE • 05 56 54 20 00 • anne.delporte@arcandco.fr

■ DESCRIPTIF - VILLA

Arc And Co Immobilier vous présente cette villa neuve située dans un quartier résidentiel de Gujan Mestras. Très jolie pièce de vie ensoleillée donnant sur une magnifique terrasse. 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau. Norme RT 2012. Volets roulants électriques. Stationnement plus garage ! A découvrir rapidement. Honoraires charge acquéreur 22.500 €. Prix net vendeur 450.000 €.

Étage :

Surface séjour : 32,82 m²

Jardin : 480 m²

Exposition : SUD

Nuisance : Aucune

Standing : Bon standing

Vue : Jardin

Mitoyenneté : Aucune



ARC AND CO IMMOBILIER

4, rue du 14 Juillet - 33260 LA TESTE DE BUCH

Téléphone : 05 56 54 20 00 •

e-mail : contact@arcandco.fr • Site : www.arcandco.fr

Référence : 1123c

SARL au capital de 7 500 €.

RCS : Bordeaux 537 992 794

SIRET : 537 992 794 00017

Carte Transaction : 33529-3164

Préfecture : Prefecture de la Gironde

Caisse de garantie transaction : GALIAN (PARIS) - 120000 €.