

BORDEAUX

BORDEAUX ST-JEAN/BELCIER - CHARMANT 2 PIECES

179 000 €

Référence : 1165

Honoraires : 5.29 % TTC *
Prix hors honoraires : 170 000 €
* Honoraires charge acquéreur



34 m²



HABITABLES

2



PIÈCES

1



CHAMBRE

1



SALLE D'EAU

0



PARKINGS

Non



ASCENSEUR

Votre contact : Virginie VERMEULEN • 05 56 54 20 00 • contact@arcandco.fr

■ DESCRIPTIF - APPARTEMENT

Exclusivité Partagée - ArcAndCo Immobilier. Bel appartement au premier étage d'une échoppe bien placée dans le quartier de Belcier, à deux pas de la gare. Cet appartement, très calme et lumineux, de deux pièces, récemment rénové, dispose de belles hauteurs sous plafond et du cachet de l'ancien. Profitez du balcon exposé sud/ouest avec vue agréable sur l'église. Autres points positifs : Petite copropriété (5 lots) aux faibles charges (prov^v s/ charges 380 €/an) et wc séparés. Prix net vendeur 170.000 €. Honoraires agence 5.29 % charge acquéreur.

Étage : 1 / 2

N° de lot : 5

Nbr. de lots : 6

Surface séjour : 19 m²

Balcon : 3 m²

Cuisine : Cuisine ouverte

Exposition : SUD OUEST

Vue : Cour

Logement économe

≤ 50 A

51 - 90 B

91 - 150 C

151 - 230 D

231 - 330 E

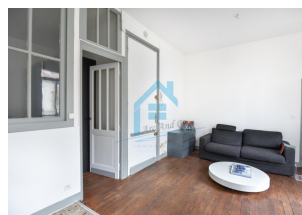
331 - 450 F

> 450 G

Logement économe

*Kwh/m²/an

176*



Provision / mois : 32 €

Taxe foncière : 592 €

Loyer possible : 750 €

ARC AND CO IMMOBILIER

4, rue du 14 Juillet - 33260 LA TESTE DE BUCH

Téléphone : 05 56 54 20 00 •

e-mail : contact@arcandco.fr • Site : www.arcandco.fr

Référence : 1165

SARL au capital de 7 500 €.
RCS : Bordeaux 537 992 794
SIRET : 537 992 794 00017
Carte Transaction : 33529-3164
Préfecture : Prefecture de la Gironde
Caisse de garantie transaction : GALIAN (PARIS) - 120000 €.