

# ARCACHON

ARCACHON - STUDIO - AU DESSUS DES TOITS D'ARCACHON

**119 000 €**

Référence : 1097

Honoraires : 8.18 % TTC \*  
Prix hors honoraires : 110 000 €  
\* Honoraires charge acquéreur



27 m<sup>2</sup>



HABITABLES

1



PIÈCES

0



CHAMBRES

1



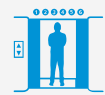
SALLE DE BAIN

0



PARKINGS

Oui



ASCENSEUR

Votre contact : Virginie VERMEULEN • 05 56 54 20 00 • [contact@arcandco.fr](mailto:contact@arcandco.fr)

## ■ DESCRIPTIF - APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ Arc And Co Immobilier. Préparez vos prochaines vacances ! Secteur privilégié pour ce studio très lumineux avec un aperçu Bassin et vue panoramique sur Arcachon. Aucun vis à vis mais un halo de verdure. Belle pièce de vie et chose rare pour un studio, des wc séparés de la salle de bains ! Plage, commerces et gare à pied tout en étant au calme. Bien en copropriété avec ascenseur : 30 lots . Prov s/charges 1099€/an. Honoraires agence charge acquéreur 8.18 % TTC. Prix hors honoraires agence 110.000 €. DPE vierge.

Étage : 3

N° de lot : 29

Nbr. de lots : 30

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Cuisine : NON PRECISE

Exposition : NORD EST

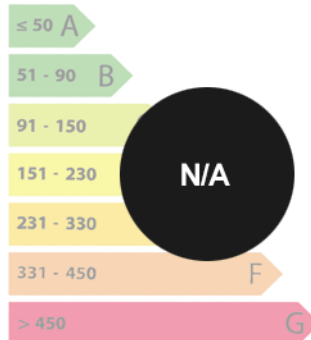
Nuisance : NON PRECISE

Standing : NON PRECISE

Vue : Bassin

Logement économe

\*Kwh/m<sup>2</sup>/an



Logement énergivore

Charges : 9 000 € (Provisions donnant lieu à régularisation annuelle)

Provision / mois : 92 €

Taxe foncière : 620 €

## ARC AND CO IMMOBILIER

4, rue du 14 Juillet - 33260 LA TESTE DE BUCH

Téléphone : 05 56 54 20 00 •

e-mail : [contact@arcandco.fr](mailto:contact@arcandco.fr) • Site : [www.arcandco.fr](http://www.arcandco.fr)

Référence : 1097

SARL au capital de 7 500 €.  
RCS : Bordeaux 537 992 794  
SIRET : 537 992 794 00017  
Carte Transaction : 33529-3164  
Préfecture : Prefecture de la Gironde  
Caisse de garantie transaction : GALIAN (PARIS) - 120000 €.